

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: пер.Заводской д.4

Год ввода в эксплуатацию - 1952, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-91224.27	156657.78	143300.1	0	13357.68

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
132898.86	132898.86	0	84.83	136249.72	132643.52	3606.2	-94575.13

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19966.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3626.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40383.74
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13265.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8491.5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4681.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28871.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13357.68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3606.2
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	6.2
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев